Chiquinquirá, 31 de agosto del 2025.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 10 32 174 Ap 401 To 10 PH BELLAV | | **Matrícula.**<br>072-90489 | **Número Predial Nacional.**<br>15176010200000151090190000507 | |
| **Propietarios.**<br><br>JEISON AN CASTELLANOS CASTELLANOS<br><br>LILIANA ESPERANZA GARCIA AVENDANO | **Identificación del propietario.**<br><br>C 1057214936<br><br>C 1057215497 | **Nomenclatura**<br><br>K 10 32 174 Ap 401 To 10 PH BELLAV | **Área de Terreno.**<br><br>29 M$^2$ | **Área Construida.**<br><br>50 M$^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición de PH.Unidad_Predial | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 10 32 174 Ap 401 To 10 PH BELLAV del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es JEISON AN CASTELLANOS CASTELLANOS y LILIANA ESPERANZA GARCIA AVENDANO, se realiza una compraventa a favor de WILLIAM RIOS CHURQUI, mediante la Escritura Pública No. 0467 del 16 de marzo de 2022 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo**: Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, el señor WILLIAM RIOS CHURQUI identificado con la cédula de ciudadanía número 1072366714, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20258130000524, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000151090190000507, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-90489, el cual se evidencia que en la anotación 011, se realizó una compraventa de JEISON AN CASTELLANOS CASTELLANOS y LILIANA ESPERANZA GARCIA AVENDANO a favor de WILLIAM RIOS CHURQUI identificado con la cédula de ciudadanía número 1072366714, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 10 32 174 Ap 401 To 10 PH BELLAV, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-90489 y Número Predial Nacional 15176010200000151090190000507, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario | JEISON AN CASTELLANOS CASTELLANOS | WILLIAM RIOS CHURQUI |
| Identificación del propietario | CC 1057214936 | CC 1072366714 |
| Nombre propietario | LILIANA ESPERANZA GARCIA AVENDANO | |
| Identificación del propietario | CC 1057215497 | |

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 21 de abril de 2022.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Antonio Forero | Profesional Jurídico | |
| Proyectó: Laura Rodríguez | Operador catastral | |